

Exempció de l'IBI Urbà 2024 a immobles ubicats en soterranis o plantes baixes

Una vegada autoritzat per l'Administració General de l'Estat i activat el tràmit administratiu, l'Ajuntament d'Algemesí procedix a la devolució dels rebuts de 2024.

TINC DRET?

Tens en propietat un immoble ubicat en soterrani o planta baixa?

NO →

Immobles o vivendes ubicades en plantes altes **no** tenen dret a la devolució.

SÍ ↓

QUÈ HE DE FER?

L'any passat, en 2024, tenies el rebut domiciliat?

SÍ →

No has de fer res. L'Ajuntament ja ha procedit a la devolució en el mateix número de compte d'on es va cobrar en 2024.

NO ↓

COM HO FAIG?

Has de sol·licitar la devolució. Sols pot sol·licitar-la el titular del rebut o una altra persona amb poder de representació signat pel titular. **Tens certificat digital?**

SÍ →

Pots fer-ho ràpidament a través de la seu electrònica sede.algemesi.es. Necessitaràs un document que acredite que eres titular del compte bancari que aportes.

NO ↓

Acudix a les oficines del Casino Lliberal en l'horari d'atenció. Necessitaràs un document que acredite que eres titular del compte bancari que aportes.

Preguntes freqüents

Visc en una planta alta. Tinc dret a la devolució?

Immobles o vivendes ubicades en plantes altes no tenen dret a la devolució.

Vaig pagar el rebut a través de domiciliació bancària. He de fer algun tràmit?

No has de fer res. Ja hem procedit a la devolució de tots els rebuts domiciliats. En cas d'haver cancel·lat el compte bancari, hauràs de sol·licitar l'exempció presencialment o a través de la seu electrònica.

Vaig pagar el rebut en finestreta de l'Ajuntament, en finestreta del banc, banca electrònica (internet) o en caixer automàtic. Com ho sol·licite?

Pots fer-ho ràpidament a través de la seu electrònica sede.algemesi.es o en el Casino Lliberal. Necessitaràs un document que acredite que eres titular del compte bancari que aportes.

L'any passat no vaig pagar el rebut i sóc deutor a l'Hisenda municipal. Tinc dret a l'exempció?

Sí. Si no pagares el rebut no hauràs de fer res, ja que t'aplicarem l'exempció igualment i t'eximirem del deute.

Els pagaments dels rebuts no domiciliats, es faran per ordre de sol·licitud?

No. S'ha de revisar la documentació aportada per tal d'evitar possibles errors o estafes, i en algun cas s'haurà de requerir subsanar les sol·licituds. Per este motiu, presentar abans la sol·licitud no garantix que es vaja a cobrar abans.

Quan es resoldrà la meua sol·licitud?

Atés el gran volum de sol·licituds que s'han de revisar i resoldre una per una, s'estima un termini màxim de tres mesos.

Qui pot realitzar el tràmit? Fins a quan?

Sols el titular del rebut o la persona a la qual el titular li signe un poder de representació. Fins al 31 de juliol de 2025.

Què passa si el titular del rebut ha faltat?

Si l'herència està adjudicada, haurà de sol·licitar-ho el nou propietari. Si hi ha més d'un propietari, qualsevol d'ells, amb poder de representació signat per la resta de propietaris.

Si l'herència no està adjudicada, haurà de sol·licitar-ho la persona a qui corresponga l'herència, acreditant la condició d'hereu.

Exención del IBI Urbana 2024 a inmuebles ubicados en sótanos o plantas bajas

Una vez autorizado por la Administración General del Estado y activado el trámite administrativo, el Ayuntamiento de Algemésí procede a la devolución de los recibos de 2024.

¿TENGO DERECHO?

¿Tienes en propiedad un inmueble ubicado en sótano o planta baja?

NO →

Inmuebles o viviendas ubicadas en plantas altas **no** tienen derecho a la devolución.

SÍ ↓

¿QUÉ DEBO HACER?

¿El año pasado, en 2024, tenías el recibo domiciliado?

SÍ →

No tienes que hacer nada. El Ayuntamiento ya ha procedido a la devolución en el mismo número de cuenta de donde se cobró en 2024.

NO ↓

¿CÓMO LO HAGO?

Tienes que solicitar la devolución. Solo puede solicitarla el titular del recibo u otra persona con poder de representación firmado por el titular. **¿Tienes certificado digital?**

SÍ →

Puedes hacerlo rápidamente a través de la sede electrónica sede.algemesi.es. Necesitarás un documento que acredite que eres titular de la cuenta bancaria que aportas.

NO ↓

Acude a las oficinas del Casino Liberal en el horario de atención. Necesitarás un documento que acredite que eres titular de la cuenta bancaria que aportas.

Preguntas frecuentes

Vivo en una planta alta. ¿Tengo derecho a la devolución?

Inmuebles o viviendas ubicadas en plantas altas no tienen derecho a la devolución.

Pagué el recibo a través de domiciliación bancaria. ¿Tengo que hacer algún trámite?

No tienes que hacer nada. Ya hemos procedido a la devolución de todos los recibos domiciliados. En caso de haber cancelado la cuenta bancaria, tendrás que solicitar la exención presencialmente o a través de la sede electrónica.

Pagué el recibo en ventanilla del Ayuntamiento, en ventanilla del banco, banca electrónica (internet) o en cajero automático. ¿Cómo lo solicito?

Puedes hacerlo rápidamente a través de la sede electrónica sede.algemesi.es o en el Casino Liberal. Necesitarás un documento que acredite que eras titular de la cuenta bancaria que aportas.

El año pasado no pagué el recibo y soy deudor a la Hacienda municipal. ¿Tengo derecho a la exención?

Sí. Si no pagaste el recibo no tendrás que hacer nada, puesto que te aplicaremos la exención igualmente y te eximiremos de la deuda.

Los pagos de los recibos no domiciliados, ¿se harán por orden de solicitud?

No. Se tiene que revisar la documentación aportada para evitar posibles errores o estafas, y en algún caso se tendrá que requerir subsanar las solicitudes. Por este motivo, presentar antes la solicitud no garantiza que se vaya a cobrar antes.

¿Cuándo se resolverá mi solicitud?

Dado el gran volumen de solicitudes que se tienen que revisar y resolver una por una, se estima un plazo máximo de tres meses.

¿Quién puede realizar el trámite? ¿Hasta cuándo?

Solo el titular del recibo o la persona a la cual el titular le firme un poder de representación. Hasta el 31 de julio de 2025.

¿Qué pasa si el titular del recibo ha fallecido?

Si la herencia está adjudicada, tendrá que solicitarlo el nuevo propietario. Si hay más de un propietario, cualquiera de ellos, con poder de representación firmado por el resto de propietarios.

Si la herencia no está adjudicada, tendrá que solicitarlo la persona a quien corresponda la herencia, acreditando la condición de heredero.